

Bem-vindo  
ao seu  
novo lar.

*Reserva*  
MIRATAIA



novolar  
Sua vida nova

Mais de 41 mil  
apartamentos entregues  
e em andamento.



**PARK RESIDENCE**  
Belo Horizonte - MG  
Novolar



**VILLAGGIO VENTURA**  
Rio de Janeiro - RJ  
Novolar



**ACQUA GALLERIA**  
Campinas - SP  
Patrimar



**SAINT ÉMILION**  
Belo Horizonte - MG  
Patrimar

A **Novolar**, empresa do **Grupo Patrimar**, é uma das construtoras mais sólidas e respeitadas do Brasil, com mais de 50 anos de tradição. São mais de 41 mil apartamentos entregues e em andamento no **programa Minha Casa Minha Vida**, sempre com o conforto, a localização, a segurança e o acabamento que você merece. E agora, chega a Jacarepaguá com uma oportunidade imperdível para você mudar a sua vida e a da sua família. Aproveite!

**Agora, é a sua vez de ter o seu Novolar.**



LANÇAMENTO  
JACAREPAGUÁ  
RIO DE JANEIRO





## No Mirataia, você pode viver com mais comodidade, tranquilidade e segurança.

- Segurança para os moradores e também para os visitantes: condomínio fechado com guarita blindada, circuito interno de câmeras, antecâmara de segurança para pedestres e cancela para veículos.
- Comodidade para você e sua família: Wi-Fi nas áreas comuns, dois elevadores por torre, vaga na garagem, ferramentas e bicicletas compartilhadas, circuito caminhada e lazer completo.

com a  
**novolar**  
é fácil.

# Itens de segurança

## CONDOMÍNIO FECHADO

Portaria 24 horas.

## ENTRADA CONTROLADA E SEGURA

- Guarita blindada.
- Antecâmara de segurança para pedestres.
- Cancela e portão eletrônico para veículos.

## CÂMERAS DE SEGURANÇA

Câmeras nos acessos de veículos e pedestres e no acesso às torres residenciais.

## CIRCUITO FECHADO DE TELEVISÃO

Circuito fechado de TV nos acessos e no lobby de entrada de cada torre, interligado ao monitor na guarita.

## SEGURANÇA NAS TORRES

Porta eletromagnética no acesso às torres.



Muitos motivos para você viver sempre sorrindo.



VISTA PARCIAL DO LAZER



PISCINA INFANTIL



PISCINA ADULTO COM RAIA DE 20 M



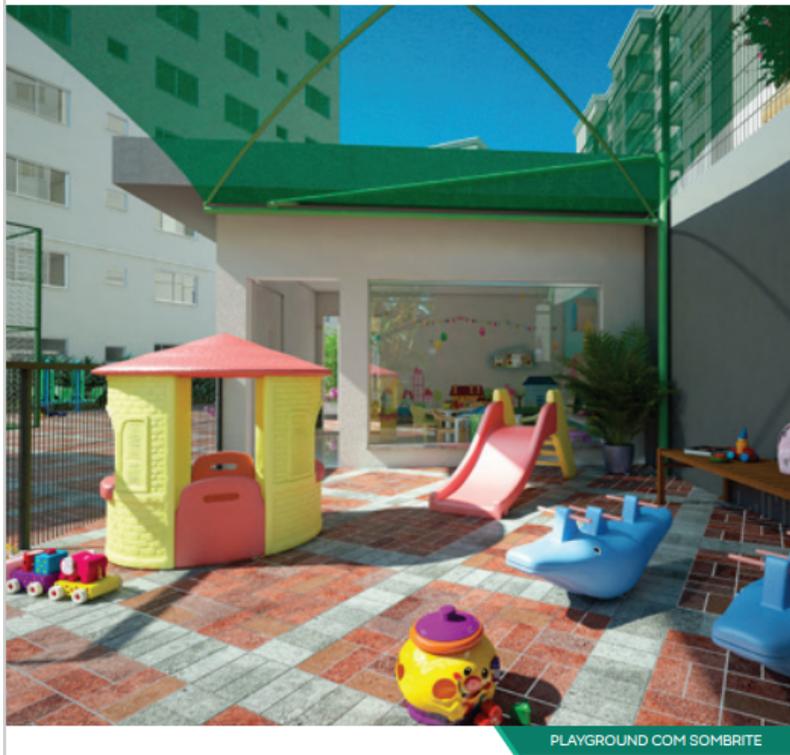
CHURRASQUEIRA



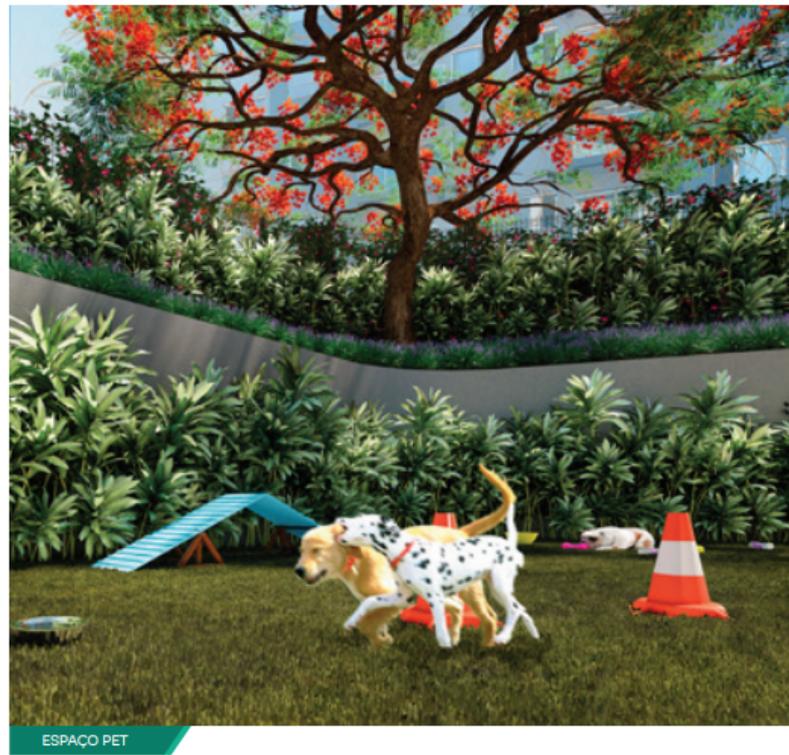
VISTA DA CHURRASQUEIRA



# Mais alegria para o seu dia a dia.



PLAYGROUND COM SOMBRITE



ESPAÇO PET



ESPAÇO KIDS



QUADRA POLIESPORTIVA ILUMINADA



ACADEMIA



FITNESS AO AR LIVRE



SALÃO DE FESTAS



# Todo o conforto que você só encontra em um Novolar.



ACESSO À TORRE



LOBBY

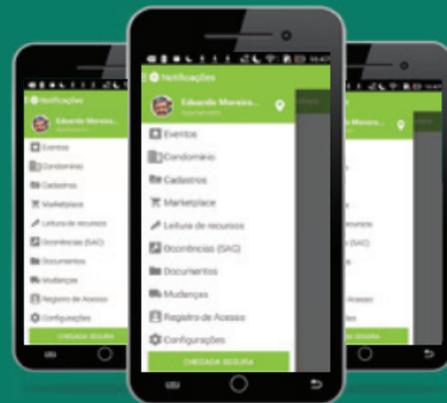


APARTAMENTO



## Condomínio virtual

Condomínio inteligente para reservar espaços nas áreas comuns ou mesmo informar ao porteiro sua chegada ao prédio com apenas um toque no seu *smartphone*, por meio de um aplicativo.



## Itens sustentáveis

### ENERGIA SOLAR

A conta de energia das áreas comuns do condomínio poderá ser reduzida com a instalação de painéis fotovoltaicos que produzem energia elétrica de forma limpa, segura e com baixo custo de manutenção. A instalação do sistema possibilita que a demanda de energia das áreas comuns seja atendida parcialmente – um benefício que será distribuído igualmente a todos os condôminos. Essa tecnologia equilibra a demanda crescente por energia com o uso racional dos recursos naturais e a redução das emissões de gases de efeito estufa.

*E muitos outros itens de sustentabilidade.*



### ECONOMIA DE ÁGUA

Aproveitamento de águas pluviais para irrigação e lavagem das áreas comuns.

### ECONOMIA DE ENERGIA

Iluminação LED nas áreas comuns, quando aplicável, e sensores de presença nas garagens.

### HIDRÔMETRO INDIVIDUALIZADO

Previsão para medição individual. A instalação do hidrômetro ficará sob responsabilidade do morador.

### PONTO DE RECARGA

Uma estação de recarga para veículos elétricos.

### BICICLETAS COMPARTILHADAS



### Apartamento tipo com suíte

FINAL 12



### Apartamento tipo

FINAL 11

## Diferenciais Novolar. Entregamos mais pra você.

👍 UNIDADES COM SUÍTE

👍 TOMADA USB NO QUARTO DE CASAL

👍 AMPLA VARANDA COM GUARDA-CORPO DE VIDRO

👍 BANHO COM BANCADA EM GRANITO

👍 COZINHA COM BANCADA E BOJO EM INOX

👍 MAIOR ÁREA REVESTIDA NA COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO



APARTAMENTO DECORADO



HALL DE ELEVADORES DO TÉRREO

## Diferenciais Novolar.

Entregamos mais pra você.

👍 WI-FI NAS  
ÁREAS COMUNS

👍 DOIS ELEVADORES  
EM CADA TORRE

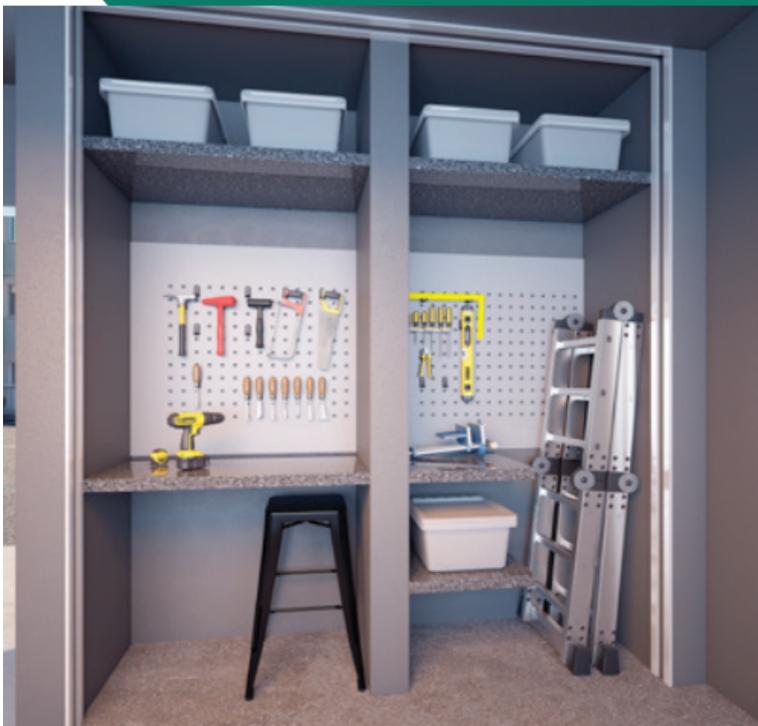
👍 CIRCUITO  
CAMINHADA

👍 GUARITA  
BLINDADA

👍 FERRAMENTAS  
COMPARTILHADAS

👍 GUARDA-VOLUMES

👍 CONDOMÍNIO  
FECHADO



FERRAMENTAS COMPARTILHADAS



### Mirataia I

**Legenda:**

- |                                     |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| 01. Espaço Pet                      | 16. Churrasqueira               |
| 02. Fitness ao ar livre             | 17. Copa                        |
| 03. Academia                        | 18. Salão de festas             |
| 04. Sanitários                      | 19. Guarita blindada            |
| 05. Espaço Kids                     | 20. Acesso de pedestres         |
| 06. Playground com sombrite         | 21. Entrada e saída de veículos |
| 07. Quadra poliesportiva iluminada  | 22. Cômmodo de lixo             |
| 08. Vestiário                       | 23. Praça de convivência        |
| 09. Depósito                        | 24. Circuito caminhada de 1 km  |
| 10. Refeitório                      | 25. Bicletário                  |
| 11. Sanitários PNE                  | 26. Castelo d'água              |
| 12. Piscina adulto com raia de 20 m | 27. Caselho                     |
| 13. Piscina infantil                | 28. Espaço ferramentas          |
| 14. Piscina adulto                  | 29. Guarda-volumes              |
| 15. Área de recreação               |                                 |



## Mirataia II



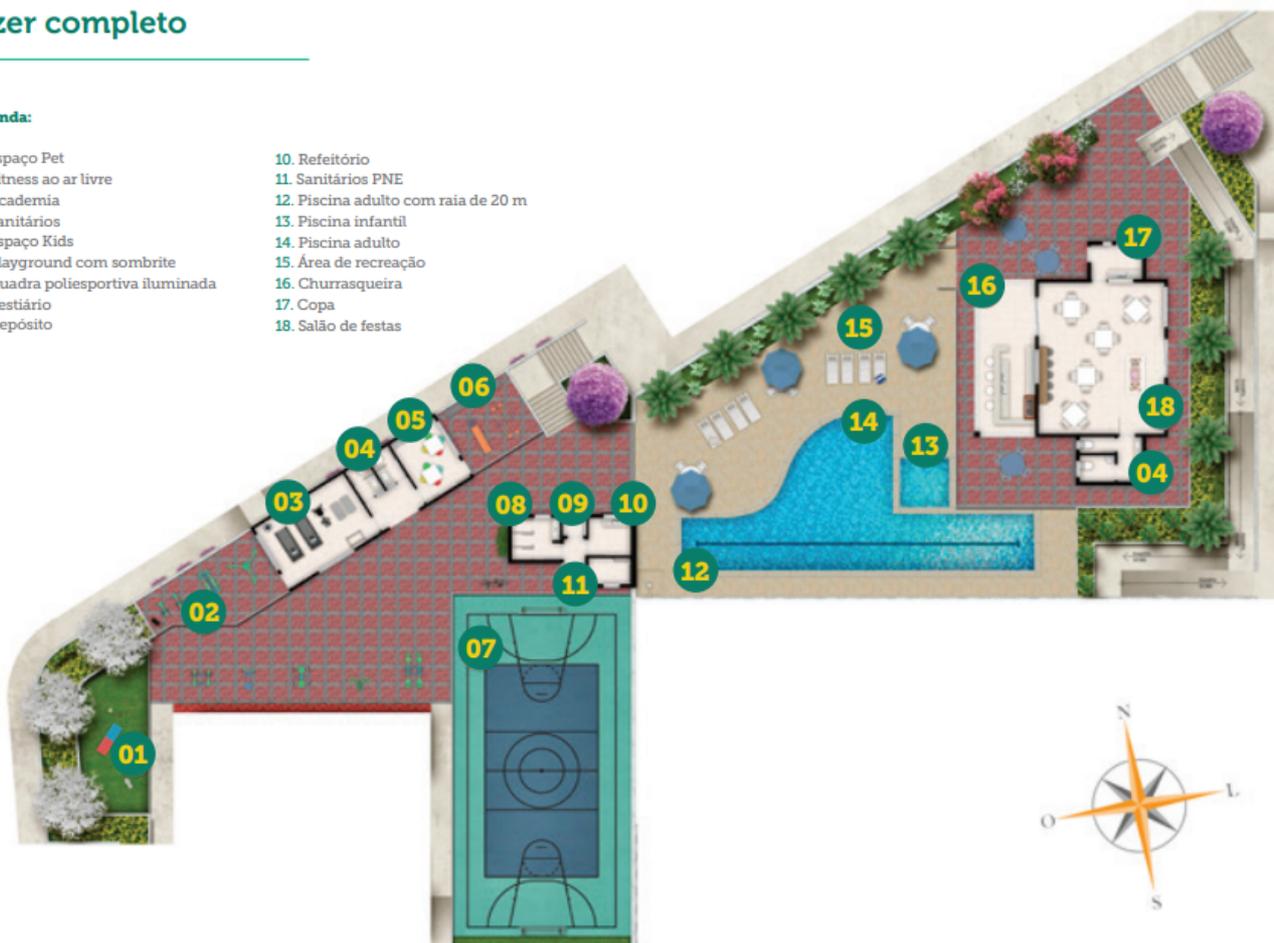
### Legenda:

- |                                    |                                     |                                |
|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| 01. Espaço Pet                     | 12. Piscina adulto com raia de 20 m | 23. Bicicletário               |
| 02. Fitness ao ar livre            | 13. Piscina infantil                | 24. Praça de convivência       |
| 03. Academia                       | 14. Piscina adulto                  | 25. Gazebo                     |
| 04. Sanitários                     | 15. Área de recreação               | 26. Castelo d'água             |
| 05. Espaço Kids                    | 16. Churrasqueira                   | 27. Sanitário PNE              |
| 06. Playground com sombrite        | 17. Copa                            | 28. Refeitório                 |
| 07. Quadra poliesportiva iluminada | 18. Salão de festas                 | 29. Espaço ferramentas         |
| 08. Vestiário                      | 19. Guarita blindada                | 30. Vestiário                  |
| 09. Depósito                       | 20. Acesso de pedestres             | 31. Circuito caminhada de 1 km |
| 10. Refeitório                     | 21. Entrada e saída de veículos     | 32. Estacionamento para motos  |
| 11. Sanitários PNE                 | 22. Lixo                            | 33. Guarda-volumes             |

## Lazer completo

### Legenda:

- |                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| 01. Espaço Pet                     | 10. Refeitório                      |
| 02. Fitness ao ar livre            | 11. Sanitários PNE                  |
| 03. Academia                       | 12. Piscina adulto com raia de 20 m |
| 04. Sanitários                     | 13. Piscina infantil                |
| 05. Espaço Kids                    | 14. Piscina adulto                  |
| 06. Playground com sombrite        | 15. Área de recreação               |
| 07. Quadra poliesportiva iluminada | 16. Churrasqueira                   |
| 08. Vestiário                      | 17. Copa                            |
| 09. Depósito                       | 18. Salão de festas                 |



# A oportunidade que você procurava está aqui.

Condições imperdíveis para facilitar a compra do seu apartamento. Aproveite e sinta a emoção de **ter o seu Novolar.**



**Para Obter Mais Informações  
Fale Com o Consultor  
Whatsapp: (21) 964691866  
Aurélio Santana**

Todas as ilustrações desta peça têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de um bem a ser construído. Desenhos de caráter artístico e ilustrativo. O mobiliário e os equipamentos retratados nas ilustrações não fazem parte da unidade autônoma e áreas comuns que irão compor o contrato de compra e venda. Condomínio Residencial Reserva Mirataia I: R-2 - Matrícula 446774 do Cartório do 9º Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do Rio de Janeiro - Rio de Janeiro - RJ. Condomínio Residencial Reserva Mirataia II: R-2 - Matrícula 446773 do Cartório do 9º Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do Rio de Janeiro - Rio de Janeiro - RJ. CRECI Patrimar: 11.203